



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-502/17-139

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, dana 04. prosinca 2020. godine

r i j e š i o j e

Nalaže se kupcu trgovačkom društvu DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 80385803310 da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun stečajnog dužnika ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, broj IBAN HR45 2488 0011 1001 3560 4, uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m², upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100 u iznosu od 100.633,19 kn (slovima: stotinitisućašeststotinatridesettrikune devetnaestlipa).

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-502/17-135 od 19. listopada 2020. godine utvrđeno je da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, podneskom od 18. rujna 2020. godine izjavio da kupuje nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označenu kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m², upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 2.156.848,29 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 895.000,00 kn.

Istim rješenjem razlučnom vjerovniku trgovačkom društvu DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, dosuđena je predmetna nekretnina. Točkom IV. istog rješenja određeno je da je razlučni vjerovnik dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem. Rješenje o dosudi od 19. listopada postalo je pravomoćno 31. listopada 2020. godine.

Razlučni vjerovnik i kupac trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, je na predmetnoj nekretnini imao uknjiženo pravo zaloge na temelju pravomoćne presude ovog suda poslovni broj P-497/10 od 14. veljače 2013. godine u iznosu od 1.069.179,27 kn uvećano za ugovorene kamate, troškove i naknade s prvenstvenim redom upisa pod poslovnim brojem Z-241/14.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Kako su stvarno nastali troškovi znatno viši od paušalnog 5% iznosa od utška za unovčenu nekretninu, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

Troškovi koji u cijelosti, izravno terete unovčenu nekretninu iznose 8.932,66 kn, a odnose se na naknadu trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.400,00 kn prema računu 8/1/1 trgovačkog društva PROVING d.o.o. Rijeka, Blažicevo B 53, od 11. veljače 2020. godine (list 845 – 847 spisa), naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e – javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn prema računu Financijske agencije broj 254-1020-00128 od 20. listopada 2020. godine (list 827 spisa), trošak električne energije u iznosu od 4.432,66 kn prema računima HEP-a (list 828 – 829 spisa).

Vrijednost ukupne stečajne mase iznosi 5.368.325,00 kn, od čega procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 5.145.200,00 kn te potraživanja prema dužnicima 223.125,00 kn pa razmjerni udio unovčene nekretnine iznosi 16,70%.

Dakle, troškovi koji se razmjerno u visini od 16,70% alimentiraju iz vrijednosti unovčene nekretnine iznose 91.700,53 kn, a odnose se na: knjigovodstvene usluge u iznosu od 75.000,00 kn prema računima trgovačkog društva ALFA INTERIJERI d.o.o. Njivice i Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga kojeg je stečajni dužnik sklopio s trgovačkim društvom ASCOM d.o.o. Rijeka, Labinska 18, pa razmjerni udio od 16,70% iznosi 12.525,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto2 iznosu od 432.256,96 kn prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) pa razmjerni udio od 16,70% iznosi 72.186,91 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 8.618,00 kn pa razmjerni udio od 16,70% iznosi 1.439,21 kn, troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn prema ponudi trgovačkog društva ASCOM d.o.o. Rijeka broj 11-1-1 od 16. rujna 2020. godine pa razmjerni udio od 16,70% iznosi 5.010,00 kn, troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn pa razmjerni udio od 16,70% iznosi 501,00 kn, troškovi javne objave FINA u iznosu od 230,00 kn pa razmjerni udio od 16,70% iznosi 38,41 kn. Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 100.633,19 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a te da tereti unovčene nekretnine je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj (list 827 – 884 spisa) te utvrdio da su

ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 04. prosinca 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-59f21**

Kontrolni broj: **04eaa-58376-ae3c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.